ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 29627 din 02.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 30)

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29382/1 din 02.11.2021 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, în suprafață de 13 mp, înscris în CF nr. 50827 DEJ cu nr. cadastral 50827, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 30)”. Vechiul Contract de concesiune nr. 11/22412 din 13.12.2016 expiră în 15.12.2021.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

 art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

 art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, în suprafață de 13 mp, înscris în CF nr. 50827 DEJ cu nr. cadastral 50827, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 30) – spațiu comercial”, beneficiar POP ALINA, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Iorga, nr. 55, jud. Cluj.

**Art. 2.** Redevenţa pentru terenul concesionat este de 424,30 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 15.12.2021.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA